

----- Forwarded message -----

De : **Marie Fossaert**

Date: mer. 24 janv. 2024 à 13:49

Subject: enquête préalable DUP quartier Métairie Plougasnou

To: <pref-consultation@finistere.gouv>

Madame, Monsieur,

en tant que propriétaires des parcelles CI 31, CI 255, et CI 18 en indivision, je tiens ici à manifester mon indignation face à la manière dont nous sommes traités, mon frère et moi, dans le cadre de cette procédure.

vous faites état, sur votre site, de négociations bloquées avec les propriétaires, justifiant la mise en oeuvre de cette expropriation, sachez que nous avons appris par hasard, en consultant le PV du conseil municipal du 27 septembre

2018, que la mairie de Plougasnou avait un projet immobilier sur nos terrains, et qu'elle avait mandaté l'EPF pour procéder aux acquisitions nécessaires par tout moyen !

Dans le PV du 17 octobre 2019, la mairie fait état de négociations en cours, et même avancées entre l'EPF et les propriétaires, à cette date nous n'avons jamais été contactés par cet organisme,

le 23/11/2019, nous avons envoyé un courriel à ce sujet à madame la Maire,

le 04/02/2020, nous recevons un courriel de madame Doux, de l'EPF, nous signifiant que les domaines avaient évalué ces parcelles à 6 euros le m²,

nous avons refusé cette proposition, sans aucune cohérence par rapport au prix du marché, sachant que ces terrains sont situés en zone 1AUH, que ces terrains sont en plein centre du bourg, qu'une estimation de notre notaire fait état de prix de vente beaucoup plus élevé et enfin que le prix au m² est en très forte évolution sur Plougasnou.

Il n'y a aucune trace de négociation dans les mails de l'EPF qui nous impose un prix fixé par eux.

Nous recevons fin décembre 2023 ce courrier recommandé de la préfecture alors que pendant plus de 3 ans nous n'avons eu aucun retour de l'EPF.

Nous restons, à ce jour, ouverts à une véritable négociation nous proposant une rémunération décente pour ces terrains qui sont dans notre famille depuis des générations.

Veillez agréer Madame, Monsieur, nos salutations.